

**MELİKGAZİ İLÇESİ HİSARCIK MAHALLESİ 8859 ADA 12 PARSELİN
YAP-İŞLET-DEVRET USÜLÜ KİRALANMASI İLE İLGİLİ
ŞARTNAMEDİR.**

İŞİN TANIMI:

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, Melikgazi İlçesi Hisarcık mahallesi, **8859** ada, **12** parselde Belediyemizce belirlenecek 16.080 m² alan Tenis Kortları Tesisi yapımı için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince yapılacak Açık Teklif Usulü İhale ile 10 yıllığına kiraya verilecektir.

YÜKLENİCİ SORUMLULUKLARI:

1. İhale konusu alanda imalata yönelik yapılacak tüm proje, tadilat, ruhsat, harç vb. izin ve değişikliklerin masrafı yükleniciye aittir.
2. Arazideki yol kot düzenlemesi ve yol çalışmaları Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olup toplamda 12 adet sahanın inşaat imalatına yönelik tüm uygulama projeleri yüklenici tarafından hazırlanacak ve Kayseri Büyükşehir Belediyesine onaylatılacaktır. Tüm imalatlar Belediyenin gösterdiği ve ihaleye konu 16.080 m² alan içerisinde yapılacaktır. İşletmeye yönelik her türlü ruhsat, izin vb. yüklenici sorumluluğundadır.
3. Yapılar için yüklenici tarafından yapılmak istenen çevre düzenlemesi kapsamında kullanılacak her tür malzeme, kent mobilyası, tefrişat ürünleri vb. idare onayı alındıktan sonra uygulanacaktır.
4. Yüklenici, işleri gereken özen ve ihtimamı göstererek planlayacak, projelendirecek, yürütecek, tamamlayacak ve işlerde olabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak giderecektir. Yüklenici, bu sorumluluklarının yerine getirilmesi için gereken bütün denetim, muayene ve testleri yaptıracak ve işçilik, malzeme, tesis, ekipman vb. temin edecektir.
5. Yüklenici, işin görülmesi sırasında ilgili mevzuatın izin vermediği insan ve çevre sağlığına zarar verici nitelikte malzeme kullanamaz veya yöntem uygulayamaz. İlgili mevzuatın izin verdiği malzeme ve yöntemler ise, öngörülmüş tedbirler alınarak ve usulüne uygun şekilde kullanılabilir. Bu

Ahmet Şeref BAHQECİOĞLU
Etüt ve Proje Daire Başkanı

yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde yüklenici, idarenin ve üçüncü şahısların tüm zararlarını karşılamak zorundadır.

6. Yüklenici, bu Genel Şartnamede öngörülen yükümlülük ve yasakları ihlâl ederek idareye veya üçüncü kişilere verdiği zarardan dolayı bizzat sorumludur.
7. Yapılacak her türlü imalat, tadilat ve değişiklik idarenin izni olmadan yapılmayacaktır. Bu işlemlere ait her türlü giderler yükleniciye aittir.
8. Yapılara ait tüm abonelikler yüklenici tarafından kendi üzerine yaptırılacaktır.
9. İnşaat alanı ile ilgili herhangi bir yer teslimi yapılmayacaktır. Sözleşme tarihi yer teslim tarihi sayılacaktır.

MEVZUATA UYGUNLUK

1. İlgili bütün bildirimlerin ve bütün ödemelerin yapılması da dahil olmak üzere yüklenici,
 - (a) İşlerin yürütülmesine, tamamlanmasına ve işlerde olabilecek kusurların düzeltilmesine ilişkin olarak bütün kanun, KHK, tüzük, yönetmelik, kararname, genelge, tebliğ ve diğer ilgili mevzuata,
 - (b) Malları veya hakları, işler dolayısıyla herhangi bir şekilde etkilenen veya etkilenebilecek olan kamu kurum ve kuruluşlarının düzenlemelerine uyacak ve bu hükümlerin ihlali nedeniyle ortaya çıkabilecek bütün sorumluluk ve cezalardan dolayı idarenin zararını karşılayacaktır.
2. Söz konusu alanda yer alacak yapıların projeleri ve faaliyet konusu idarenin onayına sunulacak ve izin verilen kullanım amacı dışına çıkmayacaktır. Her türlü fonksiyon değişikliği idarenin izni alınarak yapılabilir.
3. Tüm projeler; yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili idarenin onayına sunulacaktır.

Ahmet Şeref BABEÇİOĞLU
Etüt ve Projeler Daire Başkanı

İHALE SONRASI SÜREÇ

1. İhale alıcısı 2886 sayılı devlet İhale Kanununun 66. Maddesi gereğince İta Amiri'nden izin alarak yapıları 3. Şahıslara kiralayabilir, müstecirlik hakkını bir başkasına devredebilir ve ortak alabilir.
2. İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs; temizlik, sağlık ve güvenlik koşullarına uygun faaliyette bulunur, sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbiri alır, gerektiği takdirde binaların onarımını yapar, her türlü ihmal ve tedbirsizlikten vuku bulacak zarar ve ziyanları karşılar.
3. Müstecir 12 adete kadar tenis kortu ve bunların müştemilatlarını yapabilecektir. İhale süresi sonunda tenis kortlarını idareye kullanılabilir şekilde devredecektir.
4. Bu şartname hükümlerine uymayan ve yasal mükellefiyetlerini yerine getirmeyen alıcılar hakkında başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale fesh edilerek ilgilinin her türlü teminatı belediyemize irat kaydedilecektir.
5. Bu şartname, idari şartname ve diğer ihale şartnameleriyle bir bütündür. Bu şartnamede bulunmayan hususlar ile ilgili diğer şartname ve yürürlükteki mevzuat geçerlidir.
6. İnşaat yapım süresi 90 gündür.

TESİSLERİN KURULACAĞI TOPLAM ALAN : 16.080 m²

TENİS KORTU (12 adet) :18.3 X 36.6 = ~ 670 X 12 = 8.040 m²

Ahmet Şere BAĞÇECİOĞLU
Etüt ve Projeler Daire Başkanı

10793/1

DERE

DERE

DERE

2295

2295

2299

2299

2303

2303

2306

8859/21

8859/18

Almet Şeref BAŞTEPEOĞLU
Etüt ve Projeleme Dalı Başkanı

UM